



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

Montag, den 06.08.2012, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
- TOP 2 **Ergänzung und Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 06.08.2012**
- TOP 3 **Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 14.05.2012 und Feststellung der Niederschrift**
- TOP 4 **Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
- TOP 5 **Bericht des Vorsitzenden**
- TOP 6 **Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**
- TOP 6.1 Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen
- TOP 6.2 Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen
- TOP 6.2.1 Arbeitsstand Maßnahmenkatalog Verkehrsorganisation vom 21.09.2010 (Stand: Juli 2012)
- TOP 6.3 Diskussionen und Beschlussempfehlungen

INFO 35-11/09

TOP 6.3.1	Grundsatzbeschluss zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Weinbergviertel	DS-Nr. 108/12
TOP 6.3.2	Straßenbau Schopfheimer Allee/Änderung der DS-Nr. 004/11 vom 10.02.2011	DS-Nr. 109/12
TOP 6.3.3	Grundsatzbeschluss zum "Straßenbau Erlenweg" zwischen Heinrich-Mann-Straße und Kiefernweg	DS-Nr. 107/12
TOP 6.3.4	Uferweg Teltowkanalau, hier: Abschnitt Friedensbrücke-Rammrathbrücke	DS-Nr. 100/12
TOP 6.3.5	Uferweg Teltowkanalau, hier: Abschnitt nördlich Campingplatz	DS-Nr. 127/12
TOP 6.3.6	Weiterführung Prioritätenliste zur Herstellung/Erneuerung/Verbesserung der gemeindlichen Straßen für den Zeitraum bis 2020	DS-Nr. 129/12
TOP 7	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 7.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 7.1.1	Information zu Installation einer Brandmeldeanlage an der Steinweg-Schule	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen	
TOP 7.2.1	Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: Juli 2012)	INFO 001/09/23
TOP 7.3	Diskussion und Beschlussempfehlung	
TOP 7.3.1	Errichtungsbeschluss gem. § 16 KomHKV zur Sanierung des Pausenhofes der Eigenherd-Schule	DS-Nr. 092/12
TOP 7.3.2	Änderung des Errichtungsbeschlusses DS-Nr.158/11 für die Errichtung eines 2-geschossigen Anbaus an der Steinweg-Schule	DS-Nr. 122/12
TOP 7.3.3	Grundsatzbeschluss zur Sanierung des Schulhofes der Maxim-Gorki-Gesamtschule	DS-Nr. 093/12

TOP 7.3.4 Grundsatzbeschluss zur Sanierung und Nutzung des Gebäudes Karl-Marx-Str. 117 **DS-Nr. 123/12**

TOP 8 Anträge

TOP 8.1 Gemeinschaftsstraßen **DS-Nr. 019/12/2**

TOP 9 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung

TOP 9.1 Allgemeine mündliche Informationen

TOP 9.1.1 Überlegungen zu einer Gebietsänderung Stahnsdorf-Kleinmachnow im Bereich Stahnsdorfer Hof/Bäkedamm

TOP 9.2 Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen

TOP 9.2.1 Übersicht verbindliche Bauleitplanung, Stand 27.07.2012 **INFO 005/12**

TOP 9.2.2 Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für die Gemeinde Kleinmachnow, hier: Stand der Bearbeitung (Fachplaner Büro GfP aus Berlin anwesend) **BAU 013/12**

TOP 9.2.3 Stand Bauleitplanung "Altes Dorf" (Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-007; 14. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow **INFO 002/12**

TOP 9.2.4 Grundstück "Schwarzer Weg 3", hier: Neubau einer Dreifeld-Sporthalle **BAU 016/12**

TOP 9.3 Diskussionen und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren

TOP 9.3.1 Neuerstellung eines qualifizierten Mietspiegels Teltow-Kleinmachnow-Stahnsdorf für den Zeitraum ab 2014 **DS-Nr. 096/12**

TOP 9.3.2 Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplans KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" für Festsetzungen zu Nebenanlagen sowie zu Einfriedungen (Auslegungsbeschluss) **DS-Nr. 020/12**

TOP 9.3.3 Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-BP-042 "Uferweg Kiebitzberge" (Auslegungsbeschluss) **DS-Nr. 101/12**

TOP 9.3.4 Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-f "Eigenherd Nord" für das **DS-Nr. 128/12**

Grundstück Karl-Marx-Straße 2 (Auslegungsbeschluss)

- | | | |
|---------------|--|----------------------|
| TOP 9.3.5 | Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-023 "Alleewäldchen" (Abwägungsbeschluss) | DS-Nr. 102/12 |
| TOP 9.3.6 | Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-023 "Alleewäldchen" | DS-Nr. 103/12 |
| TOP 9.3.7 | Abwägung zum 2. Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-BP-FNP 13 für Waldflächen (Abwägungsbeschluss) | DS-Nr. 104/12 |
| TOP 9.3.8 | Beschluss über die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-FNP-13 für Waldflächen | DS-Nr. 105/12 |
| TOP 9.3.9 | Priorität der Bearbeitung von Bauleit-Verfahren (Aktualisierung von DS-Nr. 068/09 vom 14.05.2009) | DS-Nr. 031/12 |
| TOP 9.3.10 | Öffentliche Auslegung zum Entwurf des Regionalplanes Havelland-Fläming 2020 vom 26.04.2012 | DS-Nr. 126/12 |
| TOP 9.3.11 | Beschluss über den Zuschuss der Gemeinde und die Vergaberichtlinie zum Belegungsrecht "Barrierefreies Wohnen" in der Heinrich-Heine-Straße | DS-Nr. 106/12 |
| TOP 9.4 | Ausnahmen von der Veränderungssperre | |
| TOP 9.5 | Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes | |
| TOP 9.6 | Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung | |
| TOP 10 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |
| TOP 11 | Sonstiges | |

II. Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---------------|---|--|
| TOP 12 | Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 06.08.2012 | |
| TOP 13 | Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 14.05.2012 und Feststellung der Niederschrift | |

TOP 14 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI

TOP 15 Informationen der Verwaltung

TOP 15.1 Schriftliche Informationen

TOP 15.1.1 Durchsetzung örtlicher Bauvorschriften, hier: Information zum Verwaltungshandeln, Stand: Juli 2012

BAU 014/12

TOP 16 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 17 Sonstiges

Kleinmachnow, 30.07.2012

gez. Michael Grubert
Bürgermeister