



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 26.03.2012, um 17:30 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

### **I. Öffentliche Sitzung**

**Präsentation "Varianten der städtebaulichen Gestaltung von Straßenraum"**

- TOP 1      Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
  
- TOP 2      Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 26.03.2012**
  
- TOP 3      Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 20.02.2012 und Feststellung der Niederschrift**
  
- TOP 4      Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
  
- TOP 5      Bericht des Vorsitzenden**
  
- TOP 6      Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**
  - TOP 6.1    Allgemeine mündliche Informationen
  - TOP 6.1.1   Frischwasserverlegung des WAZ und anschließende Herstellung Wiedernutzbarkeit der Gehwege in der Straße Elsternstieg
  - TOP 6.2    Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen
  - TOP 6.2.1   Arbeitsstand Maßnahmenkatalog Verkehrsorganisation vom 21.09.2010 (Stand: März 2012)

**INFO 35-10/09**

TOP 6.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
<b>TOP 7</b>	<b>Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen</b>	
TOP 7.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 7.1.1	Information zu gemeindeeigenen Hochbauvorhaben	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 7.2.1	Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: März 2012) )	<b>INFO 001/09/22</b>
TOP 7.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
<b>TOP 8</b>	<b>Anträge</b>	
TOP 8.1	Gestaltung der Grünfläche zwischen Franzosenfichten und Johannistisch	<b>DS-Nr. 185/11</b>
TOP 8.2	Gemeinschaftsstraßen	<b>DS-Nr. 019/12</b>
<b>TOP 9</b>	<b>Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung</b>	
TOP 9.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 9.2	Schriftliche Informationen und Meinungsbildung	
TOP 9.2.1	Übersicht verbindliche Bauleitplanung, Stand 26.03.2012	<b>INFO 005/12</b>
TOP 9.2.2	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-019-7 "Förster-Funke-Allee/Rathausmarkt", Verkehrsuntersuchung Förster-Funke-Allee, hier Formulierung der Aufgabenstellung	<b>BAU 008/12</b>
TOP 9.2.3	Grenzübergangsstelle Drewitz-Dreilinden, hier: Information und Meinungsbildung zur Aufstellung einer Denkmalbereichssatzung gemäß § 4 BbgDSchG	<b>BAU 009/12</b>
TOP 9.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 9.3.1	Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-021 "Dreilinden" (Abwägungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 043/12</b>
TOP 9.3.2	Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-021 "Dreilinden"	<b>DS-Nr. 044/12</b>
TOP 9.3.3	Abwägung zum 2. Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-FNP-13 für Waldflächen (Abwägungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 045/12</b>

- TOP 9.3.4 Beschluss über die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-FNP-13 für Waldflächen **DS-Nr. 046/12**
- TOP 9.3.5 Priorität der Bearbeitung von Bauleit-Verfahren (Aktualisierung von DS-Nr. 068/09 vom 14.05.2009) **DS-Nr. 047/12**
- TOP 9.3.6 Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-f "Eigenherd Nord" (Aufstellungsbeschluss) **DS-Nr. 048/12**
- TOP 9.4 Ausnahmen von der Veränderungssperre
- TOP 9.5 Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes
- TOP 9.6 Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung
- TOP 10 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 11 Sonstiges**
- TOP 11.1 Meinungsbildung über die Einrichtung einer Arbeitsgruppe Klimaschutz aus Mitgliedern vom Bau- und UVO-Ausschuss

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

- TOP 12 Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 26.03.2012**
- TOP 13 Bestätigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung am 20.02.2012**
- TOP 14 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
- TOP 15 Informationen der Verwaltung**
- TOP 15.1 Mündliche Informationen
- TOP 15.2 Schriftliche Informationen
- TOP 16 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 17 Sonstiges**

Kleinmachnow, 19.03.2012

gez. Michael Grubert  
Bürgermeister