



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 20.02.2012, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

- TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 20.02.2012**

- TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschriften der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 14.11.2011, 09.01.2012 und der gemeinsamen Sitzung des Bau- und des U.V.O.-Ausschusses am 30.11.2011**

- TOP 4 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**

- TOP 5 Bericht des Vorsitzenden**

- TOP 6 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**

- TOP 6.1 Allgemeine mündliche Informationen

- TOP 6.2 Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen

- TOP 6.2.1 Verkehrs- und Straßenraumkonzept "Uhlenhorst-Meiereifeld Kleinmachnow" (Stand: 06.02.2012); Ergänzung zur Untersuchung vom Februar 2011, Planer: Spath + Nagel aus Berlin (Planer anwesend)

BAU 005/12

TOP 6.2.2	Gestaltungskonzept "Stolper Berg" in Kleinmachnow nach Rekultivierung (Planer anwesend)	BAU 006/12
TOP 6.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 7	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 7.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 7.1.1	Information zu gemeindeeigenen Hochbauvorhaben	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 7.2.1	Fassadengestaltung Sporthalle Maxim-Gorki-Gesamtschule	BAU 007/12
TOP 7.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 8	Anträge	
TOP 9	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 9.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 9.2	Schriftliche Informationen	
TOP 9.2.1	Bebauungsplan KLM-BP-025 "Seeberg", hier: Information und Meinungsbildung zu dem vom Grundstückseigentümer vorgelegten Nutzungskonzept Residenz "Neue Hakeburg", Stand: Januar 2012 (Planer und Eigentümer anwesend)	INFO 003/12
TOP 9.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 9.3.1	Verkauf des Grundstücks Kleinmachnow, Förster-Funke-Allee 109	DS-Nr. 037/12
TOP 9.3.2	Annahme des Vergleichsangebotes zum Ankauf von Grundstücken im Bereich KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz/An der Stammbahn"	DS-Nr. 026/12
TOP 9.3.3	Öffentliche Auslegung des 3. Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz/An der Stammbahn"	DS-Nr. 006/12

(Auslegungsbeschluss)

- | | | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| TOP 9.3.4 | Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-001-d "Eigenherdsiedlung Nord" (Abwägungsbeschluss) | DS-Nr. 027/12 |
| TOP 9.3.5 | Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-d "Eigenherdsiedlung Nord" | DS-Nr. 028/12 |
| TOP 9.3.6 | Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-003-c "Eigenherd Süd" für drei Grundstücke Im Hagen 13 und 15 a - g | DS-Nr. 029/12 |
| TOP 9.3.7 | Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c "Eigenherd Süd" für die Grundstücke Im Hagen 13 und 15 a - g | DS-Nr. 030/12 |
| TOP 9.3.8 | Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-019-10 "nördlich Am Bienenhaus" (Aufstellungsbeschluss) | DS-Nr. 032/12 |
| TOP 9.4 | Ausnahmen von der Veränderungssperre | |
| TOP 9.5 | Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes | |
| TOP 9.5.1 | Befreiung von Festsetzung des Bebauungsplanes KLM-BP-022 für das Grundstück Medonstraße 11; hier: überdachter Stellplatz erst ab einem Mindestabstand von 6,0 m zur Straßenbegrenzungslinie | DS-Nr. 023/12 |
| TOP 9.6 | Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung | |
| TOP 10 | Schwerpunkte der weiteren Arbeit des Bauausschusses | |
| TOP 11 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |
| TOP 12 | Sonstiges | |

II. Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| TOP 13 | Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 20.02.2012 | |
| TOP 14 | Bestätigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzungen am 14.11.2011 und 09.01.2012 | |

TOP 15 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI

TOP 16 Informationen der Verwaltung

TOP 16.1 Mündliche Informationen

TOP 16.1.1 Generelle Handhabung von Verstößen gegen geltende Bebauungspläne

TOP 16.2 Schriftliche Informationen

TOP 17 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 18 Sonstiges

Kleinmachnow, 13.02.2012

gez. Michael Grubert
Bürgermeister