



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

Montag, den 27.06.2011, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

- TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 27.06.2011**

- TOP 3 **Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 16.05.2011**

- TOP 4 **Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**

- TOP 5 **Bericht des Vorsitzenden**

- TOP 6 **Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des FD Tiefbau/Gemeindegrün**

- TOP 6.1 Allgemeine mündliche Informationen

- TOP 6.1.1 Stand Umsetzung Projekt Teltowkanalau

- TOP 6.2 Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen

- TOP 6.2.1 Arbeitsstand Maßnahmenkatalog Verkehrsorganisation vom 21.09.10 (Stand 14.06.2011)

INFO 35-8/09

TOP 6.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 6.3.1	Erneuerung Fahrbahnbeleuchtung Ginsterheide zwischen Ernst-Thälmann-Straße und Machnower Busch	DS-Nr. 105/11
TOP 6.3.2	Straßenbau Schopfheimer Allee / Änderung der DS-Nr. 004/11 vom 10.02.2011	DS-Nr. 128/11
TOP 7	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 7.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 7.1.1	Lüftungsanlage Eigenherd-Schule	
TOP 7.1.2	Vorbereitungsstand Wiedereröffnung Gymnastikwiese Eigenherd-Schule	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 7.2.1	Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand 17.06.2011)	INFO 001/09/18
TOP 7.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 7.3.1	Verbindung zwischen Hort Wirbelwind und Anbau der Eigenherd-Schule im 1. Obergeschoss	DS-Nr. 109/11
TOP 8	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des FD Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 8.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 8.1.1	Stand Projekt "Sanierung Panzerdenkmal"	
TOP 8.2	Schriftliche Informationen	
TOP 8.2.1	Bebauungsplan KLM-BP-019 "Ortskern Kleinmachnow", hier: Information über das bestehende Planungsrecht im Umfeld August-Bebel-Platz	BAU 013/11
TOP 8.2.2	Baunutzungsverordnung, hier: Abgrenzung von Haupt- und	BAU 014/11

Nebenanlagen in der Berechnung der Grundfläche, insbesondere für Freisitze und Terrassen

- TOP 8.2.3 Information zum beabsichtigten Gesetz zur Stärkung der klimagerechten Entwicklung in den Städten und Gemeinden (Änderung des Baugesetzbuches und der Planzeichenverordnung)
- TOP 8.3 Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren
- TOP 8.3.1 Satzungsbeschluss über eine Veränderungssperre gemäß §§ 14 und 16 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 "BBiZ Kleinmachnow"
- TOP 8.4 Ausnahmen von der Veränderungssperre
- TOP 8.5 Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes
- TOP 8.6 Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung
- TOP 9 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 10 Sonstiges**

BAU 015/11

II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 11 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 27.06.2011**
- TOP 12 Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung am 16.05.2011**
- TOP 13 Information über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
- TOP 14 Informationen der Verwaltung**
- TOP 14.1 Allgemeine mündliche Informationen
- TOP 14.1.1 Information zum Stand Vollzug des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts bei genehmigungsfreien Vorhaben
- TOP 14.2 Schriftliche Informationen

TOP 14.3 Grundstück Machaweg 13 u. 15, Zehlendorfer Damm 45-47
(ehemals Gaststätte "Zum Erbschänken" / Jüliot-Curie-Club), hier:
Information zu erteilten Baugenehmigungen

BAU 016/11

TOP 15 Sonstiges

Kleinmachnow, 14.08.14

gez. Michael Grubert
Bürgermeister