



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 04.03.2013, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

### **I. Öffentliche Sitzung**

- TOP 1      Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
  
- TOP 2      Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 04.03.2013**
  
- TOP 3      Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 07.01.2013**
  
- TOP 4      Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
  
- TOP 5      Bericht des Vorsitzenden**
  
- TOP 6      Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**

  - TOP 6.1      Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen

    - TOP 6.1.1      Möglichkeiten zur Verbesserung im Meiereifeld

      - TOP 6.1.1.1      Gehwegbefestigung

        - TOP 6.1.1.2      Sicherheit für Radfahrer

  - TOP 6.1.2      Umgestaltung OdF-Platz
  - TOP 6.1.3      Umgestaltung "Stern"

TOP 6.2	Schriftliche Informationen	
TOP 6.2.1	Arbeitsstand Maßnahmenkatalog Verkehrsorganisation vom 21.09.2010 (Stand Februar 2013)	<b>INFO 35-13/09</b>
<b>TOP 7</b>	<b>Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen</b>	
TOP 7.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 7.2.1	Neubau 3. Grundschule, Adolf-Grimme-Ring 7	
<b>TOP 8</b>	<b>Anträge</b>	
<b>TOP 9</b>	<b>Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung</b>	
TOP 9.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 9.2	Schriftliche Informationen	
TOP 9.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 9.3.1	Richtlinie zur Vergabe von Wohnraum im Barrierefreien Wohnen Heinrich-Heine-Straße	<b>DS-Nr. 010/13</b>
TOP 9.3.2	Entwurf Lärmaktionsplan, Stufe 2, hier: erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	<b>DS-Nr. 011/13</b>
TOP 9.3.3	Einleitung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-16 für Flächen im Bereich Neue Hakeburg (Aufstellungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 013/13</b>
TOP 9.4	Ausnahmen von der Veränderungssperre	
TOP 9.5	Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes	
TOP 9.5.1	Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" für das Grundstück Eichenweg 10, hier: max. zulässige Grundfläche Hauptanlage	<b>DS-Nr. 014/13</b>
TOP 9.6	Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung	
<b>TOP 10</b>	<b>Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung</b>	
<b>TOP 11</b>	<b>Sonstiges</b>	

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

- TOP 12**      **Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 04.03.2013**
- TOP 13**      **Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 07.01.2013**
- TOP 14**      **Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
- TOP 15**      **Informationen der Verwaltung**
- TOP 15.1      Mündliche Informationen
- TOP 15.1.1    Aktueller Stand des Vollzuges bauplanungsrechtlicher Vorschriften
- TOP 15.2      Schriftliche Informationen
- TOP 15.2.1    Bebauungsplan-Änderungsverfahren KLM-BP-011-1 "südlich der Rudolf-Breitscheid-Straße", hier: aktueller Stand zu den Flächen vor Steinweg 9 und Rudolf-Breitscheid-Straße 4 - 20
- TOP 16**      **Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 17**      **Sonstiges**

**INFO 003/13**

Kleinmachnow, 25.02.2013

gez. Michael Grubert  
Bürgermeister